

교육 과정 소개서.

디벨로퍼에게 배우는 토지 개발 실무 Master Online.



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	https://www.fastcampus.co.kr/fin_online_land
담당	패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	37시간 11분
문의	강의 관련 전화 문의: 02-568-9886 수료증 및 행정 문의: 02-501-9396 / help.online@fastcampus.co.kr

강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대 에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생



강의목표

- 토지 개발의 전체적인 절차와 시작 전에 알아야 하는 필수 사항들을 챙길 수 있다.
- 토지를 분석함에 있어 어떤 점들을 고려해야 하는지 알 수 있다.
- 정부에서 알려주는 토지 개발 관련 정보를 어떻게 취합하고 토지 투자 및 개발에 이용할 수 있을지 알 수 있다.
- 단순 매매로 수익을 올리기 보다, 개인/법인의 목표와 용도에 맞는 부동산 개발을 수행할 수 있다.
- 금융권/시행사/시공사의 임직원으로서 부동산 개발에 대한 다른 시야와 접근법을 알 수 있다.

강의요약

- 토지 이해를 위한 기초 지식부터 어떤 땅에 어떤 가치가 있는 지를 알아보는 토지분석, 개발을 하기위한 지목별 이해와 까다로운 지목 변경의 절차, 그리고 실제 개발 사례들을 통한 개발방법 실무까지 배운다.
- 도로부지,농지개발,주말농장 등 현재 가장 관심이 높은 개발 및 투자 종목들과 여러 기업에서 필요로 하는 창고, 물류단지, 전원주택, 주차장/주유소 부지, 그리고 골프장/스키장/테마파크 등의 대형 사례를 다뤄본다.
- 이론 위주가 아닌 실제로 개발을 진행한 디벨로퍼이자 한양대/한성대 등 유명 부동산 대학원의 교수로 활동중이신 강사님의 생생한 직강으로 진행된다.
- 단순 매매 투자나 이를 위한 공인중개사자격증, 법에 집중한 타사 강의들과는 달리 본 강의는 산업에 대한 기초적인 이해와 토지분석부터 개발사업 실무까지, 오직 토지개발/투자에 대해서만 40시간 동안 집중적으로 다룹니다.



강사

이종규

도시공학 박사(한양대학교 졸)

이력

- 한국미래산업개발원 원장
- 한양대학교 겸임교수
- 세종대학교 겸임교수
- 단국대학교 외래교수
- 한국생산성본부 부설 한국사회능력개발원 지도교수(현)
- 한국 부동산 중개업협회 전임교수(현)
- (주)우방ENC 대표이사
- (주)우방 전무이사
- 서울시 SH공사 도시재생사업 자문위원
- 서울시 성동구청 분양가 심의위원
- 울산시 도시개발공사 자문위원

포트폴리오

- 공동주택 개발사업
서울 고척동, 부천 송내동 등 공동주택 약 4800세대
- 주상복합시설 및 오피스텔 개발사업
서울 미아동, 목동 등 주상복합 및 오피스텔
- 상가 등
서울 관악, 강남 백화점, 광명 쇼핑몰 개발사업 등
- 산업단지 등
역세권 개발사업, 프론티어 개발사업 산업단지 개발사업, 어민보상 토지 개발사업 등
- 체육시설, 골프장, 리조트 등
무주 리조트, 고창지역 골프장, 포천 골프장 및 골프텔 개발사업 등



CURRICULUM

01.

**토지 이해를 위한
기초 지식**

파트별 수강시간 17:08:05

강의소개 - 오리엔테이션
토지 개발 사업의 이해
토지 개발 사업의 유형 - 사업주체, 내용, 참여방법, 마케팅
토지 개발 사업의 절차 - 세부 단계별 진행
토지의 이해 - 부증성, 부동성, 영속성
권리분석 - 인허가와 토지권리 이해
토지 공부 - 등본, 토지대장, 지적도, 지형도
토지의 분류 - 정착물, 지목, 용도지역 등 (1)
토지의 분류 - 정착물, 지목, 용도지역 등 (2)
지목의 이해 - 지목의 개념과 특징 (1)
지목의 이해 - 지목의 개념과 특징 (2)
산지의 이해 (1)
산지의 이해 (2)
농지의 이해 (1)
농지의 이해 (2)
용도지역제도의 이해 (1)
용도지역제도의 이해 (2)
용도지역제도의 이해 (3)
개발행위의 이해
개발행위의 허가기준
형질변경(개발행위)의 이해
건축물의 이해
건축물 건축(개발행위)의 이해
용도지역별 건축행위 규제
토지 이용규제의 이해
도시 계획의 이해
지구단위계획의 이해
토지와 입지
입지분석과 토지개발
토지와 주택



CURRICULUM

02.

**부동산 개발 사업
실무**

파트별 수강시간 10:42:23

주택개발사업
대지조성사업, 전원주택개발
농어촌 정비사업 - 농어가주택, 펜션 등
도시개발사업, 택지개발사업
산업단지조성사업
관광단지조성사업
리조트 개발사업 (스키장, 골프장, 숙박시설 등)
자연휴양림, 수목원, 야영장 개발사업
주차장 용지, 체육용지 개발사업
공원, 유원지 조성사업
실버타운, 실버주택 개발사업
물류시설, 지식산업센터 개발사업
상가, 오피스, 오피스텔 개발사업
사업계획수립 및 사업성 검토
토지매입실무와 자금조달방법
인허가
공사, 마케팅, 정산



주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 학원법 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.